

12. juni 2019

Torsdag den 23. maj 2019 blev der afholdt styringsdialog mellem Glostrup Kommune og Glostrup Almennyttige Boligselskab på Rådhusparken 4, 2600 Glostrup.

Fra boligselskabet deltog formand Niels Jørgen Kristensen og næstformand Ole Pedersen.

Fra DAB deltog afdelingschef Anders Holmgren og Rikke Hunderup Stisager.

For Glostrup Kommune deltog chefkonsulent Ole Rønsholdt.

1. Siden sidst

Ingen bemærkninger.

2. Gennemgang: dokumentationspakkerne

I lighed med tidligere år blev det konstateret, at der er tale om et velfungerende og veldrevet boligselskab uden boligsociale, økonomiske, tekniske eller andre udfordringer af betydning.

3. Årsregnskabet for 2016-17

Årsregnskabet giver ikke anledning til bemærkninger. Nøgletal og benchmark er i orden. Blank revisionspåtegning.

4. Årsregnskabet for 2017-18

Årsregnskabet giver ikke anledning til bemærkninger. Nøgletal og benchmark er i orden. Blank revisionspåtegning.

5. Udlejningsaftale

Den nuværende udlejningsaftale er udløbet, og selskabet ønsker at indgå en ny, hvor der gives fortrinsret til de internt opskrevne fremfor fleksibel venteliste.

Ole Rønsholdt oplyste, at der arbejdes på et nyt koncept for udlejningsaftaler i Glostrup Kommune, og at disse forventes klar til efteråret. Indtil da ønsker kommunen ikke at indgå nye aftaler, men i og med at den sidste aftale er udløbet, gælder reglen om fleksibel udlejning ikke længere. Herefter er det kun den almindelige lovregel om, at 25% af ledige boliger stilles til rådighed for kommunen, der gælder indtil andet eventuelt bliver aftalt.

6. Generel tilladelse til opførelse af carporte

Byggesagskoordinator Per Fredholt deltog under dette punkt.

Selskabet bemærkede, at der er problemer omkring en enkelt bolig på Nordvangs Allé med hensyn til placering af carport, idet der ikke er plads hertil på grunden, med mindre der kan opnås dispensation til placering i vejskel.

Kommunen har endnu ikke modtaget en dispensationsansøgning. Denne vil blive behandlet når den indkommer, og her vil de fysiske forhold på ejendommen indgå i sagsbehandlingen.

7. Skiltning på Sofielundsvej

Vejingeniør Dorthe Tversted deltog under dette punkt.

Selskabet bemærkede, at der køres for hurtigt på Sofielundsvej og ønsker fartdæmpende foranstaltninger.

Kommunen oplyste, at der ikke kan etableres f.eks. en 40-km zone uden fysiske foranstaltninger i form af bump eller chikaner. Dette er på tegnebrættet, men indtil videre er det ikke budgetmæssigt prioriteret.

Selskabet bemærkede videre, at der er skiltet med standsningsforbud på den ene side af Sofielundsvej, hvilket også er med til, at der køres stærkt, da der er god plads på vejen.

Kommunen har efterfølgende undersøgt sagen og kan ikke se nogen trafikfaglig begrundelse for skiltningen. Skiltene vil efter aftale med selskabets bestyrelse blive fjernet.

8. Fokuspunkter for 2019

Intet at bemærke.

9. Næste års styringsdialog

Såfremt der ikke sker noget uforudset, overvejes det at afholde næste års styringsdialog skriftligt. Selskabet kan dog altid rekvirere et møde med kommunen.

10. Eventuelt

Intet at bemærke.